

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
Nr 172/27452 / 30.12.2020

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziții publice/acordul-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, urmare a referatului de necesitate și oportunitate nr 23370/17.11.2020 si având in vedere raportul procedurii nr. 26.320/17.12.2020 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

între

**JUDEȚUL TIMIȘ**, cu sediul în B-dul Revoluției din 1989, Nr 17, Timișoara, Tel 0256/406.300, Fax 0256/406.301, Cod fiscal 4358029, cont trezorerie R078 TREZ 24A510103710130X deschisa la trezoreria Timișoara, reprezentată prin **Alin – Adrian NICA**, președinte al Consiliului Județean Timiș în calitate de **achizitor**

și

**SC TOMY & GABY GRUP S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, Str. Cireșului, Nr. 23, ap. 1, număr de înmatriculare J35/4709/2007, cod fiscal RO 22980940, cont trezorerie RO76 TREZ 6215 069XXX011358, deschis la trezoreria Timișoara, tel: 0744619206, e-mail: tomygabygrup@gmail.com, reprezentată prin Tomoiagă Gavrilă având funcția de administrator, în calitate de **executant**.

**2. Definiții**

**2.1** -În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3**

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

**Executantul se obligă să execute lucrările de " Viabilizarea terenului fostei unități militare de la Giroc – execuție lucrări desființare construcții existente (C1 – C2) situate pe amplasamentul fostei unități militare din localitatea Giroc, Calea Timișoarei nr. 55, CF 416173 în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cerințele din caietul de sarcini .**

## **5. Prețul contractului**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **180.058,40 lei**, la care se adaugă TVA.

## **6. Durata contractului**

**6.1** Durata contractului este de la data semnării lui de către ambele părți și până la data semnării procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

**6.2** Durata executării și finalizării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de 30 zile începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

**6.3** Ordinul de începere a lucrărilor se emite numai după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

## **7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini (proiectul tehnic) și referatul de necesitate și oportunitate nr. 23370/17.11.2020.
- Oferta depusa de operatorul economic nr. 25.848/14.12.2020, ora 10,40 ( oferta tehnică , financiară, depuse de operatorul economic).
- Garanția de buna execuție

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările de demolare în termen de maxim 7 zile de la emiteria ordinului de începere.

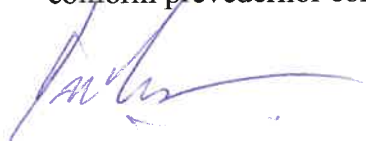
9.2. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrarea de demolare

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

I. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

II. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, conform prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:



- a) confortul riveranilor, sau
  - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- (3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.
- (4) Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea curentă a instituției să nu fie afectată, iar termenele de finalizare a lucrărilor să fie respectate.
- (5) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

#### **10. Obligațiile achizitorului**

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce 0,1% din valoarea fără TVA a contractului, ca penalități, pe fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 16.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1% din valoarea neachitată la termen, pe fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **12. Garanția de bună execuție**

**12.1.** Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

**12.2. (1)** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de lucrări reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA respectiv suma de **18.005,84 lei**, și se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.



Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului. **Aceasta nu va fi mai mică de 6 luni de la data constituirii.**

Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata contractului. În situația în care părțile convin prelungirea termenului contractat, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, imediat dar nu mai târziu de 5 zile de la data semnării actului adițional astfel încât să fie acoperită întreaga perioadă.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Executantul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut la art. 12.2. (1) sau nu prelungeste valabilitatea instrumentului de garantare, înainte de expirare, Achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul fără îndeplinirea niciunei formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

În situația în care pe perioada derulării prezentului Contract este executată garanția de bună execuție parțial sau în întregime, Executantul este obligat ca în termen de maximum 5 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa.

(4) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face de către Achizitor după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la finalizarea radierii clădirilor care au făcut obiectul viabilizării în cartea funciară.

**12.3.** Achizitorul va executa garanția de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor. Finalizarea lucrărilor**

13.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în termenul convenit la art. 9 având ca referință data predării amplasamentului de pe care urmează să fie demolată construcția .

13.2 Lucrările de demolare trebuie executate la data stabilită și în termenul convenit.

13.3 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor .

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 În cazul în care:

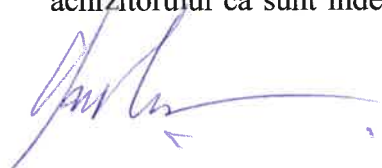
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează culpei executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor sau a fazelor acestora, atunci părțile vor revizui perioada de execuție, de comun acord, sens în care vor încheia un act adițional.

### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 Lucrările se finalizează în termenul convenit respectiv în 30 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor de demolare, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de





recepție;

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 Achizitorul va face recepția lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### **16. Modalități de plată**

16.1 - Plata se va face pentru cantitățile real executate în teren, pe bază de situație de lucrări, confirmată de beneficiar.

16.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului și numai după ce au fost finalizate și recepționate lucrările.

16.3 Plata facturii se va face, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

16.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție și persoana autorizată cu supravegherea lucrărilor, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **17. Forța majoră**

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează .

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia .

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet , producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor și să depună documentele justificative emise în condițiile legii asupra existenței forței majore.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile , fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți , încetarea de plin drept a prezentului contract , fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegere în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor negocieri, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța judecătorească competentă de la sediul achizitorului.

### **19. Comunicări**

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.3 Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de ambele părți.



## 20. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Clauzele se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului.

Clauzele susceptibile de mai multe înțelesuri se interpretează în sensul ce se potrivește cel mai bine naturii și obiectului contractului.

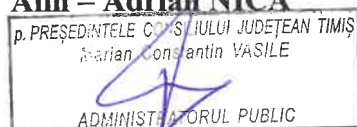
Părțile au înțeles să încheie azi 30.12.2020 prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru executant.

### ACHIZITOR

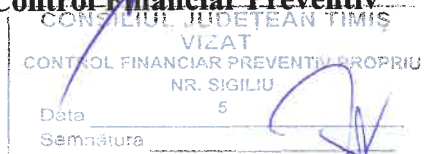
**Consiliul Județean Timiș**

**Președinte,**

**Alin – Adrian NICA**



### Control Financiar Preventiv



**Director Executiv**

**Marcel MARCU**

**Direcția Investiții și Managementul Proiectelor**

**Director Executiv**

**Mugurel BORLEA**

**Serviciul Investiții ale Consiliului Județean**

**și Subordonate**

**Șef Serviciu**

**Ninel LUPU**

**Serviciul Consultanță și Avizare Juridică**

**Șef Serviciu**

**Mihai Ștefan CRISTA**

**Consilier juridic superior**

**Mircea Răzvan DUȘA**

**Serviciul Achiziții Publice**

**Consilier Achiziții Publice**

**Gabriela OJOGA**

### EXECUTANT

**SC TOMY & GABY GRUP SRL**

**Administrator,**

**Gavrilă TOMOIAGĂ**

